

Es preveu a Granollers, Mollet, les Franqueses, Canovelles i Montornès

El govern limita l'aplicació de la taxa a bancs i immobiliàries amb pisos buits a cinc pobles

Granollers

EL 9 NOU

La nova taxa que el govern català vol aplicar a entitats financeres i promotores immobiliàries que tenen pisos buits per esperonar el lloguer s'aplicarà a només cinc municipis del Vallès Oriental. Són Granollers, Mollet, les Franqueses, Canovelles i Montornès. Tots cinc formen part de la llista de 70 municipis d'arreu de Catalunya on, segons el Departament de Territori i Sostenibilitat, hi ha acreditada una demanda d'habitatges de lloguer que, per tant, justifica l'aplicació d'aquesta taxa. La llista inicial de 70 municipis s'anirà revisant cada any en funció de la demanda d'habitatge de lloguer.

Segons va explicar el conseller de Territori i Sostenibilitat, Santi Vila, aquest dimecres al Parlament, la taxa "no té una vocació recaptatòria". "Volem estimular els contractes de lloguer. És una mesura inclosa dins d'un marc més ampli de mesures". Per Vila, "és insostenible tenir un parc de 80.000 habitatges nous i buits a Catalunya en mans de constructors o entitats financeres i, al mateix temps, 25.000 famílies que han patit un desnonament". El govern encara no ha concretat la quantitat econòmica que espera recollir amb aquesta taxa.

Segons va detallar Vila, la taxa només s'aplicarà a habitatges que fa més de dos anys



La taxa s'aplicarà a 70 municipis de Catalunya, dels quals 5 a la comarca

que estan tancats. A més, "només gravarà persones jurídiques. No persones físiques. Cap propietari particular s'ha de veure afectat per aquesta taxa", va dir. També va afirmar que es preveuen excepcions per a aquells habitatges destinats a lloguer social o aquells que es posin en mans dels ajuntaments.

Al Vallès Oriental, hi ha 3.682 habitatges de nova construcció que estan buits. Això vol dir que, per cada mil habitants, hi ha 9,1 pisos i cases pendents de ser estrenats. Són dades del primer cens d'habitatges nous pendents de vendre

que va fer el Departament de Territori i Sostenibilitat en col·laboració amb el deganat dels Registradors de la Propietat i Mercantils de Catalunya. El treball va analitzar les dades recollides entre els anys 2007 i 2012.

A Granollers, hi ha 869 habitatges buits. Aquesta xifra representa el 23% del conjunt de la comarca i una ràtio de 14 pisos buits per cada miler d'habitants. L'estoc d'habitatges a la capital de comarca i al conjunt del Vallès Oriental és més elevat del que es registra a la primera corona metropolitana, bàsicament al Barcelonès,

al Baix Llobregat i al Vallès Occidental. En canvi, les dades són força inferiors a territoris més allunyats com poden ser l'Alt Penedès, Osona o el Garraf –i les seves

Segons Territori, hi ha 3.682 habitatges nous pendents de vendre's al Vallès

capitals-, on la proporció d'habitatges pendents de vendre's és més elevat.

Aquest important estoc d'habitatges contrasta amb el fet que les 33 entitats financeres que participen al Fons Social d'Habitatges de Lloguer que ha impulsat el govern espanyol només hagin posat una trentena de pisos a preus socials a disposició dels seus clients al conjunt de la comarca. La majoria d'aquests es reparteixen entre Granollers i Mollet. En el cas del Vallès Oriental, el BBVA és l'entitat que aporta més pisos. Alguns ajuntaments i la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca consideren que aquesta xifra és massa baixa per donar resposta a les necessitats reals.

Tall a l'avinguda Primer de Maig de la Llagosta per les obres d'una plaça

La Llagosta

L'avinguda Primer de Maig de la Llagosta estarà tallada dissabte entre les 8 del matí i les 2 de la tarda pels treballs d'instal·lació de part de l'estructura exterior que formarà part de la caixa de l'escala de l'entrada al parking de la plaça de la Concòrdia. El tall afectarà el tram entre el carrer Estació i Progrés.

Caldes impulsa una comissió per celebrar els 35 de les escoles bressol

Caldes de Montbui

L'Ajuntament de Caldes impulsa una comissió per celebrar el 35è aniversari de les escoles bressol municipals. El consistori fa una crida a totes les persones que n'han format part a participar-hi. La primera trobada serà el 6 de maig a les 7 de la tarda a la sala de plens.

La JNC munta un 'harlem shake' per la independència a Sant Celoni

Sant Celoni

La JNC de Sant Celoni farà aquest divendres a les 7 de la tarda un *harlem shake* a favor de la independència a la plaça de la Vila. Es tracta d'una acció musical on la gent va disfressada que s'enregistrerà en vídeo i es penjarà a internet.



LLAR RESIDENCIAL RESIDÈNCIA ASSISTIDA CENTRE DE DIA

- * 128 places de màxim confort
 - * Atenció diària personalitzada
 - * Totes les activitats controlades pels nostres professionals
 - * Places concertades
- Certificat ISO Conforme UNE 15801/2008 i UNE-EN ISO 9001



C. Salvador Espriu, 11-15 · Tel. 93 841 35 10 · Llinars del Vallès
info@residenciallinarsdelvalles.com
Visiteu la nova web: www.residenciallinarsdelvalles.com

Vols ser el motiu d'una celebració?

www.tuetselprotagonista.org